

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa **St-5942/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 36563231311

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 22.03.2017. godine do 10.11.2020. godine)

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	Početno stanje	0,00
2.	Predujam stečajnog upravitelja (vlastita sredstva) za bankovnu naknadu	1.344,70
3.	Uplata sa sudskog depozita- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	81.345,54
4.	Kamate banke	5,30
	Ukupno ostvaren prihod	82.695,54

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge	13.125,00
2.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	62.350,00
3.	Bankovna naknada za vođenje i zatvaranje žiro računa	2.138,90
4.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (izrada pečata, ovjera potpisa kod JB, bankovna naknada, poštarina)	1.574,90
5.	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, čistoća	3.779,77
	Ukupno ostvaren rashod	82.968,57

Razlika ukupnih prihoda i ukupnih rashoda iznosi 273,03 kn, što se odnosi na nepodmirene obveze za bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 50,00 kn, nepodmirenu bankovnu naknadu u visini 73,03 kn te očekivanu naknadu za zatvaranje žiro računa u banci u visini 150,00 kn.

Na dan 10.11.2020. godine stanje žiro računa iznosi 0,00 kn te se ne očekuje nikakav priljev sredstava u dogledno vrijeme.

U prilog završnom računu dostavlja se promet po žiro računu dužnika zaključno do 10.11.2020. godine.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Procjenjena vrijednost (kn)	Status	Iznos unovčenja (kn)	Završno stanje (kn)
Nekretnina- stan površine 61,21 m2 na adresi Dragutina Golika 48, Zagreb	630.000,00	Unovčeno	480.000,00	0,00
Potraživanje prema Likvidacijskoj masi iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. (sukladno pravomoćnoj presudi P-4063/2009 Trgovačkog suda u Zagrebu)	1.494.736,83	U ovom trenutku nije moguće poduzimati nikakve radnje radi naplate	0,00	1.494.736,83

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO	OSPORENO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	255.972,39	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	5.225.884,86	0,00
UKUPNO (kn):	5.481.857,25	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 22.03.2017. godine.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog Dužnika.
2. Pozvan je bivši direktor na dostavu starog pečata, poslovnih knjiga Dužnika, kao i druge relevantne dokumentacije za vođenje stečajnog postupka, što je djelomično i učinjeno- dostavljen je stari pečat, a za poslovne knjige je stečajni upravitelj dobio

informaciju da je zadnje godišnje izvješće predano 2011. godine te da nema poslovnih knjiga i dokumentacije.

3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa.
5. Otvoren je novi račun Dužnika kod Podravske Banke d.d.
6. Poduzimane su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je Dužnik bio u obvezi poduzimati
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.
11. Poduzimane su radnje u ovršnom postupku Ovr-8065/2018 na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu kao bi se što prije unovčila nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
12. Nastavljen je parnični postupak posl. br. P-4063/2009 na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Likvidacijske mase iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o.
13. Prijavljeno je potraživanje likvidatoru Likvidacijske mase iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4063/2009 te je od likvidatora zatraženo očitovanje o odnosu imovine i obveza likvidacijske mase radi okolnosti da li su ostvareni uvjeti za predlaganje stečajnog postupka nad Likvidacijskom masom iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o.

POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

A) NEKRETNINA

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 14085, poduložak 11, k.o.Vrapče, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI DRAGUTINA GOLIKA BR. 48 I DVORIŠTE u površini od 334m², 11. suvlasnički dio: 15,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan (stan 1) u prizemlju stambeno poslovne zgrade površine 61,21čm koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, ostave i terase u grafičkom prilogu označen svjetlo žutom bojom unovčena je u ovršnom postupku posl. br. Ovr-8065/2018 na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu za iznos od 480.000,00 kn. Nekretnina je predana u posjed kupcu (novom vlasniku), o promjeni je obavješteno Gradsko Stambeno Komunalno Gospodarstvo (GSKG) te su podmirene obveze stečajne mase- komunalna naknada, naknada za uređenje voda i čistoća za period od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed novom vlasniku (kupcu).

U ovršnom predmetu bilo je ukupno 4 ovrhovoditelja (razlučnih vjerovnika) koji su namireni iz ostvarene kupovnine redosljedom i iznosima kako slijedi:

1. Likvidacijska masa iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331; IZNOS NAMIRENJA: 44.281,42 kn

2. Tatjana Kovačević, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646; IZNOS NAMIRENJA: 169.590,67 kn
3. ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532; IZNOS NAMIRENJA: 183.782,37 kn
4. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587; IZNOS NAMIRENJA: 1.000,00 kn

Iznos od 81.345,54 kn prenesen je na žiro račun stečajnog dužnika na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

B) POTRAŽIVANJA

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj predložio je nastavak parničnog postupka protiv Likvidacijske mase iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. posl. br. P-4063/2009 na Trgovačkom sudu u Zagrebu te je prvostupanjska presuda potvrđena od strane Visokog trgovačkog suda pod posl. br. Pž-630/2020 od 11.03.2020., a sukladno toj presudi potvrđeno je potraživanje stečajnog dužnika prema Likvidacijskoj masi iza brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. koje se sastoji od 1.351.932,78 kn, zakonske zatezne kamate na iznos od 41.000,00 kn, troškove ovršnog postupka u visini 22.594,40 kn uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove parničnog postupka u visini 120.209,65 kn uvećano za zakonske zatezne kamate. Stečajni upravitelj je likvidatoru likvidacijske mase brisanog subjekta Z-EKO GRADNJA d.o.o. prijavio navedeno potraživanje u likvidacijski postupak te je od likvidatora zatraženo očitovanje o odnosu imovine i obveza likvidacijske mase radi okolnosti otvaranja stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Sukladno očitovanju likvidatora Likvidacijske mase Z-EKO GRADNJA d.o.o. (koje je dostavljeno u spis), jedinu imovinu likvidacijske mase čine novčana sredstva na žiro računu u visini 41.471,79 kn, a budući da potraživanje stečajnog dužnika koje je prijavljeno likvidatoru višestruko premašuje imovinu koja čini likvidacijsku masu, likvidator će predložiti otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

S obzirom na tu činjenicu, bilo kakve radnje dobrovoljnog ili prisilnog podmirenja (naplate) potraživanja prema Likvidacijskoj masi Z-EKO GRADNJA d.o.o. remetile bi ravnomjerno namirenje kasnije stečajnih vjerovnika budući je likvidator obavijestio o činjenici da će predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Dakle, predmetno potraživanje prema Likvidacijskoj masi Z-EKO GRADNJA d.o.o. postoji, ali nije u ovom trenutku naplativo.

Radi ekonomičnosti i racionalnosti u pogledu nastajanja budućih troškova, stečajni upravitelj će predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona te će poduzimati u ime i za račun stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka radnje radi naplate navedenog potraživanja, tj. prijaviti će navedeno potraživanje u stečajni postupak nad Likvidacijskom masom Z-EKO GRADNJA d.o.o. te isto namirivati u stečajnom postupku.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. viši isplatni red - 114.120,97 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

NAPOMENA: Vjerovnik Tatjana Kovačević ujedno je bila i razlučni vjerovnik te je unovčenjem predmeta razlučnog prava namirena za ukupan iznos od 169.590,67 kn od čega 136.244,03 kn glavnica, 3.457,50 kn troškovi ovršnog postupka te 29.889,14 kn kamata za period 10.09.2016. – 10.9.2019. godine. Obzirom da se prijavljeno i utvrđeno potraživanje navedenog stečajnog vjerovnika u visini 214.913,46 kn sastoji od 136.244,03 kn glavnice i 78.669,43 kn kamata na glavicu do otvaranja stečajnog postupka (22.03.2017. godine) to potraživanje namireno je za iznos od 141.851,42 kn iz unovčenja predmeta razlučnog prava te za taj iznos valja umanjiti potraživanje navedenog stečajnog vjerovnika, dok preostali iznos od 27.739,25 kn namirenja se odnosi na kamatu na glavicu 136.244,03 kn nakon otvaranja stečajnog postupka u visini 23.542,02 kn, ovršnog troška koji nije sadržan u prijavljenom potraživanju stečajnog vjerovnika u visini 3.457,50 kn te kamata na taj trošak u visini 739,73 kn.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ili unovčenjem razlučnog prava (kn)	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	TATJANA KOVAČEVIĆ Zagreb, Dragutina Golika 48 OIB: 94564532646	214.913,46	141.851,42	73.062,04
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	41.058,93	0,00	41.058,93

II. viši isplatni red – 5.224.884,86 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

NAPOMENA:

- 1. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA ujedno je bila i razlučni vjerovnik te je unovčenjem predmeta razlučnog prava namirila tražbinu pod rednim brojem 2. za ukupan iznos od 1.000,00 kn te je za taj iznos valjalo umanjiti prijavljeno potraživanje.**
- 2. Vjerovnik ABC INTERIJER d.o.o. ujedno je bio i razlučni vjerovnik te je unovčenjem predmeta razlučnog prava namiren za ukupan iznos od 183.782,37 kn. Unovčenjem predmeta razlučnog prava namirivala se glavnica i kamate za period 10.09.2016. – 10.09.2019. Navedenim iznosom namirenja u visini 183.782,37 kn djelomično su namirene kamate na glavicu za period nakon otvaranja stečajnog postupka (22.03.2017. – 10.09.2019. godine).**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ili unovčenjem razlučnog prava (kn)	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	60.489,88	0,00	60.489,88
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 52634238587	1.278,85	1.000,00	278,85
3.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	802,50	0,00	802,50
4.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	2.809,03	0,00	2.809,03
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB: 23759810849	23.453,36	0,00	23.453,36
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	8.276,58	0,00	8.276,58
7.	ABC INTERIJER d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 17 OIB: 66358073532	5.128.774,66	0,00	5.128.774,66

Prijedlog odluka za završno ročište vjerovnika:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona
3. Vjerovnici koji bi se eventualno protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona pozivaju se uplatiti iznos od 4.473,03 kn koliko iznose nastali nepodmireni troškovi te procijenjeni budući troškovi vođenja ovog stečajnog postupka narednih 6 mjeseci, a koji se sastoje od: 50,00 kn nepodmirene bruto nagrade stečajnom upravitelju, 673,03 kn bankovne naknade te 3.750,00 kn knjigovodstvenih troškova.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.11.2020. godine

Stečajni upravitelj
Tibor Toth